



PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA COMPRESIVI DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING): PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ARCHITETTONICA, STRUTTURE, IMPIANTI, ANTINCENDIO, ACUSTICA, ENERGETICA E AMBIENTALE; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI; PRESTAZIONI SCIA ANTINCENDIO E DIAGNOSI ENERGETICA (CONTRIBUTO-GSE) IN RIFERIMENTO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CIAMICIAN - VIA SELMI N. 2 - BOLOGNA. CUP: J38H22000000005 - CIG: 9611730A82

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

- VISTI** l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*
- l'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;
- VISTO** l'art. 32, commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n.1203 del 13/12/2011, relativo agli obiettivi e alle responsabilità dei Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto *"Attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi"* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle "competenze gestionali" nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 7154 Prot. 304643 del 11/11/2022 di aggiornamento dell'organizzazione dell'Amministrazione Generale, inclusa l'Area Appalti e Approvvigionamenti – APAP;
- VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- PREMESSO CHE** con Provvedimento della Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità Rep. 7306 - Prot. 325920 del 18/11/2022, l'Ing. Mara Di Nardo, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina a contrarre della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. 56 Prot. 21162 del 27/01/2023 l'Università ha indetto una procedura aperta per l'affidamento di "Servizi di ingegneria e architettura comprensivi delle attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling): progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutture, impianti, antincendio, acustica, energetica e ambientale; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione; direzione lavori; prestazioni SCIA antincendio e diagnosi energetica (contributo-GSE) in riferimento ai lavori di ristrutturazione dell'edificio Ciamician – via Selmi n. 2 – Bologna" ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara pari ad € 749.944,27 quale imponibile e

ad € 960.678,61, quale costo complessivo stimato, comprensivo del contributo previdenziale cassa di previdenza e dell'IVA al 22%;

la procedura, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma SATER, è stata indetta mediante bando trasmesso alla GUUE in data 26/01/2023, pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 13 del 01/02/2023, sul Profilo del Committente [Università di Bologna \(unibo.it\)](http://www.unibo.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Sito Informativo presso l'Osservatorio ANAC, nonché per estratto su La Repubblica e Il Messaggero, quotidiani a diffusione nazionale e su Il Corriere di Bologna e La Repubblica Bologna, quotidiani a maggior diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016;

con Provvedimento della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. 1234 Prot. 47249 del 23/02/2023 è stata disposta la rettifica degli atti di gara con conseguente aumento dell'importo a base di gara ad € 812.754,27 quale imponibile, ad € 1.041.138,22 quale costo complessivo stimato, comprensivo del contributo previdenziale cassa di previdenza e dell'IVA al 22% e contestuale proroga del termine di presentazione delle offerte dal 02/03/2023 al 20/03/2023;

l'avviso di proroga è stato trasmesso alla GUUE in data 23/02/2023, pubblicato sul Profilo del Committente [Università di Bologna \(unibo.it\)](http://www.unibo.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Sito Informativo presso l'Osservatorio ANAC in data 24/02/2023 e pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 25 del 01/03/2023;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 20/03/2023) sono pervenute n. 3 offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI DIVERSERIGHESTUDIO S.R.L. - MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - AIRIS - S.R.L.	03164671202	IT03164671202	PI084460-23	17/03/2023 19:07:32
RTI GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA - DOTT ING MASSIMO DEL GIUDICE	05903251212	IT05903251212	PI085040-23	20/03/2023 10:39:51
RTI B5 S.R.L. - STAIN ENGINEERING S.R.L. - STUDIO PERILLO S.R.L. - ARCHITETTO MARCELLO MILONE - LUCA LENZI - MARZI ALESSANDRO	05258581213	IT05258581213	PI085245-23	20/03/2023 11:30:03

in data 22/03/2023, così come risulta dal verbale Rep. 2690 Prot. 80227 del 23/03/2023 della prima seduta pubblica, hanno avuto inizio le operazioni di gara e ci si è avvalsi della facoltà di procedere all'inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedendo all'esame e alla valutazione innanzitutto delle offerte tecniche, a seguire di quelle economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che è risultato primo in graduatoria;

in data 23/03/2023, con provvedimento Rep. 1824 Prot. 79466 si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice;

in data 27/03/2023, come da verbale Rep. 2861 Prot. 102357 del 14/04/2023, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai tre concorrenti, i quali sono risultati ammessi alla successiva fase di gara, inerente alla valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche presentate;

nel periodo dal 30/03/2023 al 01/06/2023, come da verbale Rep. 3307 Prot. 162133 del 15/06/2023, la Commissione giudicatrice, in n. 9 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti alle valutazioni e relative attribuzioni dei punteggi;

in data 21/06/2023 la Commissione giudicatrice in seduta pubblica, a seguito delle operazioni di gara descritte nel relativo verbale Rep. 3511 Prot. 173839 del 28/06/2023, ha riscontrato che n. 2 concorrenti hanno conseguito nella valutazione delle offerte tecniche un punteggio inferiore a 55 punti calcolati precedentemente alle operazioni di riparametrazione, come previsto al paragrafo 19.1 del Disciplinare di gara e che la Piattaforma SATER evidenzia tali concorrenti come "esclusi";

la Commissione giudicatrice non ha quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche dei n. 2 concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento;

pertanto, con provvedimento della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti, Rep. 3877 Prot. 174257 del 28/06/2023, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara oggetto del presente provvedimento dei seguenti operatori economici per mancato superamento della soglia di sbarramento:

- RTI DIVERSERIGHESTUDIO S.R.L. - MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - AIRIS - S.R.L.
- RTI B5 S.R.L. - STAIN ENGINEERING S.R.L. - STUDIO PERILLO S.R.L. - ARCHITETTO MARCELLO MILONE - LUCA LENZI - MARZI ALESSANDRO

nella medesima seduta pubblica del 21/06/2023 la Commissione giudicatrice ha poi proceduto all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente che ha superato la soglia di sbarramento e ha individuato la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Ragione Sociale	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	RTI GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA - DOTT. ING. MASSIMO DEL GIUDICE	67,42	17,00	84,42

concluse le operazioni della Commissione giudicatrice, non avendo ritenuto il RUP necessario effettuare la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente;

in data 25/07/2023, come risulta dal verbale Rep. 4000 Prot. 208406 del 26/07/2023, il Seggio di Gara ha dato atto della conclusione con esito positivo dell'esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

con Provvedimento della Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, Rep 4556 Prot. 203582 del 21/07/2023 è stato nominato, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, Direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Luca Pedrazzi in sostituzione dell'Arch. Carmen Carrera;

VERIFICATA

la proposta di aggiudicazione presentata dal RUP con nota Prot. 223109 del 03/08/2023 e preso atto dell'allegato quadro economico rimodulato in base alla percentuale di ribasso offerta dal concorrente pari al 36,00%;

DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP Ing. Mara Di Nardo e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante (Allegato n. 1 e n. 2);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente costituendo **R.T.P. GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (Mandataria) C.F./P.IVA 05903251212 – DOTT. ING. MASSIMO DEL GIUDICE (Mandante) C.F. DLGMSM56B25F839V - P.IVA 03569770633**, sede legale in via Medina 40 - 80133 Napoli (NA), per l'importo di **€ 520.162,73** al netto dell'IVA e contributo previdenziale cassa di previdenza;
- di dare atto che l'importo di € 520.162,73 deriva dal ribasso del 36,00% sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 812.754,27, al netto di IVA e contributo previdenziale cassa di previdenza;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016, sia subordinata al positivo esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di comunicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 entro 5 giorni;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 D.Lgs. 50/2016, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 D.Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna al link [Servizi di ingegneria e architettura comprensivi delle attività di gestione informativa \(B.I.M. - Building Information Modeling\): progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutture, impianti, antincendio, acustica, energetica e ambientale; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione; direzione lavori; prestazioni SCIA antincendio e diagnosi energetica \(contributo-GSE\) in riferimento ai lavori di ristrutturazione dell'edificio Ciamician – via Selmi n. 2 – Bologna — Università di Bologna \(unibo.it\)](#)

DISPONE ALTRESÌ

l'avvio d'urgenza dell'esecuzione dei servizi dato atto che la presente procedura ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020.

La Dirigente

dott.ssa Paola Mandelli
firmato digitalmente

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia-Romagna – sede di Bologna.